

점포라인 회사소개서

대한민국 NO1. 점포거래소



프롭테크(Prop-Tech) 시대를 견인하는 새로운 패러다임의 부동산 플랫폼



26년간 오로지 빌딩, 상가,
점포권리금 거래



절대정직 에이전트 150여명
& 직거래 시스템



4차 산업혁명 시대의
빅데이터, AI 융합시스템

회사 소개

대한민국 No.1 점포거래 플랫폼, 점포라인



약 120여명의 전문가들이
부동산과 창업 아이템을
연계하여 통합 운영



26년간 점포,상가 매매만을
전문으로 중개해온
경험과 노하우



주소공개
100% 실매물



매물지도 서비스
운영



매 월 방문자 수
50만

회사명 (주)점포라인

홈페이지 www.jumpoline.com

주요 사업 상가정보 플랫폼, 권리금 매매, 창업 에이전시

주요 서비스 점포 실매물, 현장확인 직거래

대표이사 이상희

설립일 2008년 7월 10일

주소 서울시 강남구 강남대로 617 대양빌딩 5,6층

직원 수 125명

수많은 예비창업자와 기존 사업자들이 신뢰하며 사용하는 플랫폼

점포라인, 무엇이 다른가?!

1. 준비된 예비 가맹점주

사용자들에게 약 5,400건의 프랜차이즈 비교정보 제공 중 (공정거래위원회 정보공개서 기준)

- 신규/기존 창업자들에게 부동산 정보 뿐 아니라 **사업아이템 정보** 제공
- 가맹본사는 예비 창업자 및 업종전환 희망자에게 **자연스러운 브랜드 홍보** 가능

2. 합리적인 마케팅 비용

점포라인은 연간 약 8~10억을 마케팅 비용으로 사용

- 네이버, 다음 키워드 광고, 리타겟팅 등 **잠재 가맹점주를 대상** 으로 마케팅 진행 중
- 가맹본사는 상대적으로 저렴한 점포라인 광고를 통해 **마케팅 효과 극대화** 가능

3. 가맹점 개설업무 대행

26년의 노하우와 절대 정직의 가치관을 가진 업종별 에이전트 150여명 보유

- **가맹점 개설 업무 위탁 시스템**을 통해 누구나 쉽게 프랜차이즈 사업 확장 가능

컨소시엄 소개

(주)점포라인은 전문적이고 효과적인 서비스를 위해
컨소시엄을 이루고 있습니다

종합 부동산 서비스 제공



점포라인

대한민국 No.1 점포거래 플랫폼



빌딩라인

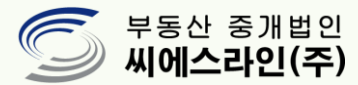
대한민국 No.1 빌딩거래 플랫폼



씨에스라인(주)

오프라인 부동산 중개법인

컨소시엄 소개



- **대한민국 No.1 점포매매 플랫폼**

- : 월 방문 59만명, 중개업자 10만명
 - : 상권, 입지 정보 등 창업정보 제공

- **100% 실매물**

- : 실시간 모니터링 검수팀 별도 운영
 - : 주소와 매도인 연락처 공개(국내 유일)

- **120명의 전문 에이전트**

- **30년 전통의 노하우**

- : 수익성, 상업용 빌딩 매매 전문
 - : 100~500억 이상의 대형빌딩 매매경험 다수

- **전문적인 IM(매물자료) 제공**

- : 실사례 기반 예상 투자수익률, 예상 매매가 분석 제공

- **건물관리, 임대 MD 컨설팅 제공**

- **26년간 약 4,500건의 중개계약**

- : 축적된 업력과 노하우 기반의 독보적인 전문성

- **대한민국 권리금 시세의 기준**

- : 한국감정원에 권리금 시세 제공

- **MD구성, 프랜차이즈 인큐베이팅**

- : 프랜차이즈 인큐베이팅, 경매 컨설팅 등 부동산 관련 토털서비스 제공

연혁

- 2019 **매물지도 서비스 오픈**
- 2018 **프랜차이즈 비교검색 서비스 오픈**
- 2015 업계유일 공유매물 제도 시행
- 2014 수익률 보증 서비스 오픈
- 2013 **점포라인 모바일 웹 오픈**
- 2012 구입수수료 무료 캠페인, 실매물 100% 보장
- 2011 계약후기 서비스 오픈, 매물주소 공개 서비스 시행
- 2009 **허위매물 ZERO 프로젝트 시행**
- 2007 점포 직거래 서비스 개시, 업계최초 매출 보증 시행
- 2006 대한민국 No.1 점포거래소 점포라인 리뉴얼
- 2005 각종 언론사와 CP 제휴 체결, 다음창업 서비스 오픈
- 2004 네이버 창업, 엠파스 창업, 파란 창업 서비스 오픈
- 2003 야후, 네이버, 엠파스 CP 제휴 체결 및 창업 서비스 오픈
- 2002 COEX 주최 [2002 서울 국제 프랜차이즈 창업전] 주관 협찬사
- 2001.12 **점포창업 사이트 점포라인 오픈 (www.jumpoline.com)**
- 1997.02 (주)동주컨설팅 설립



주요 서비스 소개



“프랜차이즈 정보제공 & 컨설팅 서비스”

5,400개의 프랜차이즈 비교분석자료 제공



건물주, 시행사
시장 트렌드 확인, 입점사 검토



가맹본부
신규 가맹점주 확보



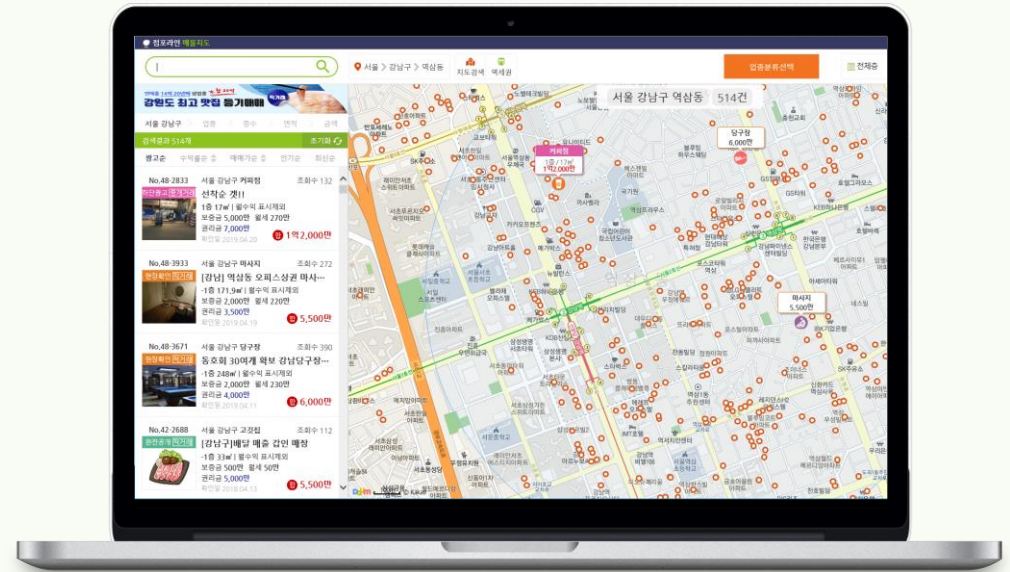
예비창업자
사업아이템 선정 및 창업정보 획득

주요 서비스 소개

“실시간 매물지도 서비스(국내 최초)”

투명한 점포거래를 위해
정확한 실주소, 매도인 연락처 공개(업계 유일)

GIS 기반 상권 분석, 경쟁점포 및 시세 분석 서비스
제공 예정



주요 서비스 소개

점포라인이 사랑받는 이유



허위매물 제로 프로젝트

업계 최초 허위매물 포상제도 실시

100% 실매물 게재

컨텐츠 신뢰도 확보



직거래 현장확인

에이전트들이 직접 현장을 방문하여
확인 검수 후 게시

매물의 신뢰도 확보



지번주소 공개 서비스

업계 최초 지번주소 공개

투명한 거래문화 견인



토탈 계약 대행서비스

모든 중개계약에 2억원의 공제증서
첨부

계약의 모든 실무 및 절차는
에이전트를 통해 대행

주요 서비스 소개

“점포라인의 두 가지 거래방법”

직거래



1 매도인 연락처 웹사이트 상 공개



2 매수인과 직접 통화하여 매매조건 및 가격 협상



3 당사자 간 직거래 시 수수료 전액 무료

* 협의가 안될 경우 담당 에이전트가 가격협상 및 매매업무 대행 가능 (유료)

중개거래



1 매도인 연락처 웹사이트 상 비공개(비밀유지)



2 담당 에이전트가 매도/매수인과 상담 대행



3 담당 에이전트가 매매조건, 가격, 협상 대행

* 담당 에이전트가 계약부터 잔금처리까지 매매 관련 모든 업무와 책임보증(100%), 손해배상 등을 모두 대신 진행

실적 및 현황

점포 개발 실적

파리바게뜨, 아웃백스테이크, 베스킨라빈스 등
26년간 총 4,500건 이상의 점포개발 계약 체결



실적 및 현황

빌딩 개발 실적

삼성생명빌딩, 한화생명빌딩 등
총 1조 4,053억원 규모의 빌딩매매 계약체결



서울시 서초구

한화생명빌딩

지상 8층 / 지하3층

989㎡ / 5,457㎡

320억



경기도 안산시

삼성생명빌딩

지상 7층 / 지하4층

1,565㎡ / 9,966㎡

157억



경기도 의정부시

삼성생명빌딩

지상 10층 / 지하 6층

1,951㎡ / 22,076㎡

229억



서울시 송파구

삼성생명빌딩

지상 5층 / 지하1층

1,422 ㎡ / 3,921㎡

163억



경기도 성남시

알파마이트빌딩

지상 6층 / 지하5층

1,375㎡ / 11,074㎡

283억

실적 및 현황

【 매월 신규매물 수 】 【 현재 기준 실매물 수 】 【 누적매물 데이터 수 】

4,142

* 최근 6개월 평균 기준

29,102

* 2020.06 기준

356,489

2005.05~2020 현재 기준

실적 및 현황

[월 이용자 수]

599,396

* 최근 6개월 평균 기준

[월 페이지 뷰 수]

1,601,585

2005.05~2020 현재 기준

일반 프랜차이즈 광고

33만원/1개월
(VAT 포함)

광고상품소개

프랜차이즈 광고 (가맹점 모집 광고)

패키지 광고

중앙배너 패키지

880만원/3개월
(VAT 포함)

모든 페이지 중앙 배너영역(랜덤노출)
프랜차이즈 최상단 Box광고(3개월)

-440만원 할인(정가 1,320만원)

TOP배너 패키지

660만원/3개월
(VAT 포함)

모든 페이지 TOP 배너영역(랜덤노출)
프랜차이즈 최상단 Box광고(3개월)

-330만원 할인(정가 990만원)

돌출배너 패키지

550만원/3개월
(VAT 포함)

주요 페이지 돌출 배너영역(랜덤노출)
프랜차이즈 최상단 Box광고(3개월)

-110만원 할인(정가 660만원)

BOX 광고

최상단 BOX 광고

330만원/3개월
(VAT 포함)

프랜차이즈 메인 광고영역 3개월
프랜차이즈 업종 광고영역 3개월
최상단 노출

중간 BOX 광고

220만원/1개월
(VAT 포함)

프랜차이즈 메인 광고영역 3개월
프랜차이즈 업종 광고영역 3개월
중간 노출

실속 BOX 광고

33만원/1개월
(VAT 포함)

프랜차이즈 메인 광고영역 1개월
프랜차이즈 업종 광고영역 1개월
하단 노출

광고상품소개

일반 배너광고 (상가분양, 일반업체)

일반 배너광고

중앙배너 광고

330만원/1개월
(VAT 포함)

모든 페이지 중앙배너 영역(랜덤노출)

중앙배너광고 정가 (기준금액)

TOP배너 광고

220만원/1개월
(VAT 포함)

모든 페이지 TOP배너 영역(랜덤노출)

TOP배너광고 정가 (기준금액)

돌출배너 광고

110만원/1개월
(VAT 포함)

주요 페이지 돌출배너 영역(랜덤노출)

돌출배너광고 정가 (기준금액)

* 배너만 노출 (랜딩페이지등 별비 제작)

감 사 합 니 다

Contact

주소 | 서울시서초구 강남대로 617 대양빌딩
전화번호 | 1588-4007
팩스 | 02-512-7341
홈페이지 | www.jumpoline.com

