

점포라인 회사소개서

대한민국 NO.1 점포거래소



프롭테크(Prop-Tech) 시대를 견인하는 새로운 패러다임의 권리금 양도양수 플랫폼



30여년간 오로지
점포권리금 양도양수



절대정직 창업에이전트
150여명
& 직거래 시스템



4차 산업혁명 시대의
빅데이터, AI 융합시스템

회사 소개

대한민국 No.1 점포 권리금 양도양수 플랫폼, 점포라인



약 150여명의 전문가들이
양도양수와 창업 아이템을
연계하여 통합 운영



30여년간 점포 권리금
양도양수를 전문으로 해온
경험과 노하우



주소공개
100% 실매물



매물지도 서비스
운영



매월 방문자 수
80만

회사명 (주)점포라인

홈페이지 www.jumpoline.com

주요 사업 권리금 양도양수 플랫폼

주요 서비스 창업 컨설팅, 점포 권리금 양도양수

대표이사 이상희

설립일 2008년 7월 10일

주소 서울시 강남구 강남대로 617 대양빌딩 6,7층

직원수 150명

수많은 예비창업자와 기존 사업자들이 신뢰하며 사용하는 플랫폼

점포라인, 무엇이 다른가?!

1. 준비된 예비 가맹점주

사용자들에게 약 5,400건의 프랜차이즈 비교정보 제공 중 (공정거래위원회 정보공개서 기준)

- 신규/기존 창업자들에게 점포 양도양수 정보 뿐 아니라 **사업아이템 정보** 제공
- 가맹본사는 예비 창업자 및 업종전환 희망자에게 **자연스러운 브랜드 홍보** 가능

2. 합리적인 마케팅 비용

점포라인은 연간 약 8~10억을 마케팅 비용으로 사용

- 네이버, 다음 키워드 광고, 리타겟팅 등 **잠재 가맹점주를 대상** 으로 마케팅 진행 중
- 가맹본사는 상대적으로 저렴한 점포라인 광고를 통해 **마케팅 효과 극대화** 가능

3. 가맹점 개설업무 대행

30여년의 노하우와 절대 정직의 가치관을 가진 업종별 에이전트 150여명 보유

- **가맹점 개설 업무 위탁 시스템**을 통해 누구나 쉽게 프랜차이즈 사업 확장 가능

컨소시엄 소개

(주)점포라인은 전문적이고 효과적인 서비스를 위해
컨소시엄을 이루고 있습니다

전문가 협업 시스템



컨소시엄 소개



- **대한민국 No.1 점포 권리금 플랫폼**
: 월 방문 80만명, 중개업자 10만명
: 상권, 입지 정보 등 창업정보 제공
- **100% 실매물**
: 실시간 모니터링 검수팀 별도 운영
: 주소와 매도인 연락처 공개(국내 유일)
- **150명의 전문 창업 에이전트**

- **30여년 전통의 노하우**
: 수익성, 상업용 빌딩 매매 전문
: 100~500억 이상의 대형빌딩
매매경험 다수
- **전문적인 IM(매물자료) 제공**
: 실사례 기반 예상 투자수익률,
예상 매매가 분석 제공
- **건물관리, 임대 MD 컨설팅 제공**

- **30여년간 약 4,500건의 중개계약**
: 축적된 업력과 노하우 기반의
독보적인 전문성
- **대한민국 권리금 시세의 기준**
: 한국감정원에 권리금 시세 제공
- **MD구성, 프랜차이즈 인큐베이팅**
: 프랜차이즈 인큐베이팅, 경매 컨설팅
등 부동산 관련 토털서비스 제공

연혁

- 2026 매출보증서비스 오픈
- 2022 2022 올해의 브랜드 대상 수상
- 2019 매물지도 서비스 오픈
- 2018 프랜차이즈 비교검색 서비스 오픈
- 2015 업계 유일 공유매물 제도 시행
- 2013 점포라인 모바일 웹 오픈
- 2012 구입수수료 무료 캠페인, 100% 실매물 등록
- 2011 계약후기 서비스 오픈, 매물주소 공개 서비스 시행
- 2009 허위매물 ZERO 프로젝트 시행
- 2007 점포 직거래 서비스 개시, 업계 최초 매출 보증 시행
- 2005 각종 언론사와 CP 제휴 체결, 다음 창업 서비스 오픈
- 2004 네이버 창업, 엠파스 창업, 파란 창업 서비스 오픈
- 2003 야후, 네이버, 엠파스 CP 제휴 체결 및 창업 서비스 오픈
- 2002 COEX 주최 [2002 서울 국제 프랜차이즈 창업전] 주관 협찬사
- 2001.12 점포창업 사이트 점포라인 오픈 (www.jumpoline.com)
- 1997.02 (주)동주컨설팅 설립



주요 서비스 소개

“점포 권리금 온라인 플랫폼”

프롭테크(Prop-Tech) 시대를 견인하는
새로운 패러다임의 권리금 양도양수 플랫폼

100% 검증된 실매물로 매도자는 제값에,
매수자는 안심할 수 있는 빠른 매매 솔루션



주요 서비스 소개



“프랜차이즈 정보제공 & 컨설팅 서비스”

5,400개의 프랜차이즈 비교분석자료 제공



건물주, 시행사
시장 트렌드 확인, 입점사 검토



가맹본부
신규 가맹점주 확보



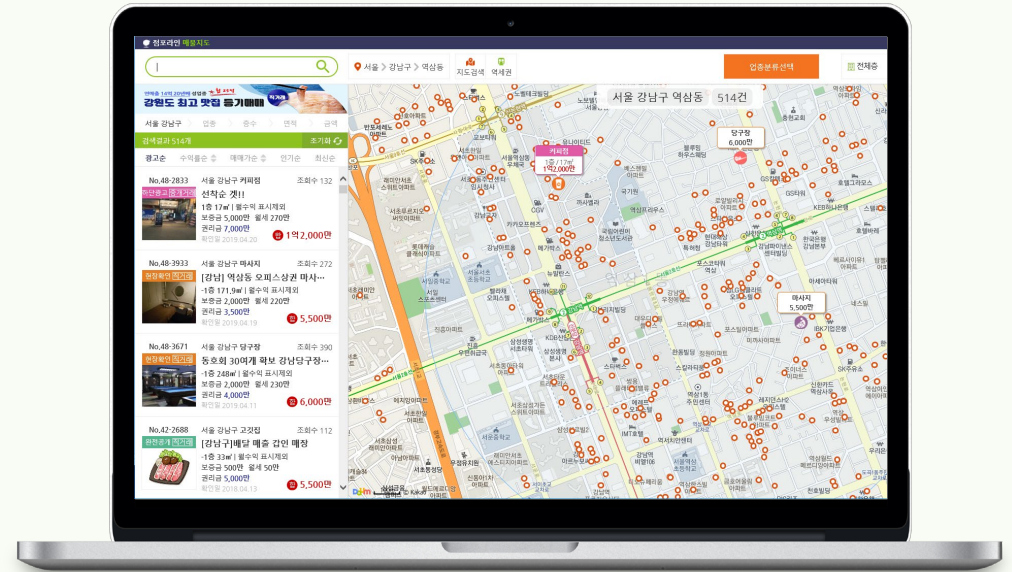
예비창업자
사업아이템 선정 및 창업정보 획득

주요 서비스 소개

“실시간 매물지도 서비스(국내 최초)”

투명한 점포 권리금 양도양수를 위해
정확한 실주소, 매도인 연락처 공개(업계 유일)

GIS 기반 상권 분석, 경쟁점포 및 시세 분석 서비스
제공 예정



주요 서비스 소개

점포라인이 사랑받는 이유



허위매물 제로 프로젝트

업계 최초 허위매물 포상제도 실시

100% 실매물 게재

컨텐츠 신뢰도 확보



직거래 현장확인

에이전트들이 직접 현장을 방문하여 확인 검수 후 게시

매물의 신뢰도 확보



지번주소 공개 서비스

업계 최초 지번주소 공개

투명한 양도양수 문화 견인



토탈 계약 대행서비스

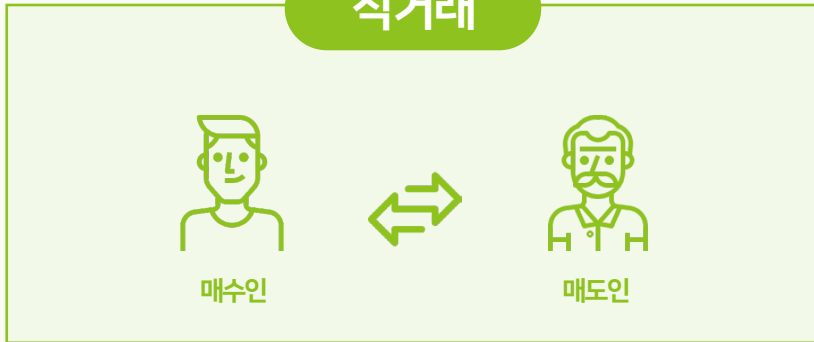
모든 중개계약에 2억원의 공제증서 첨부

계약의 모든 실무 및 절차는 에이전트를 통해 대행

주요 서비스 소개

“점포라인의 두 가지 거래방법”

직거래



1 매도인 연락처 웹사이트 상 공개

2 매수인과 직접 통화하여 매매조건 및 가격 협상

3 당사자 간 직거래 시 수수료 전액 무료

*협약이 안될 경우 담당 에이전트가 가격협상 및 양도양수 업무대행 가능 (유료)

중개거래



1 매도인 연락처 웹사이트 상 비공개(비밀유지)

2 담당 에이전트가 매도/매수인과 상담대행

3 담당 에이전트가 양도양수 조건, 가격, 협상대행

*점포 양도양수에 따른 권리금계약, 가맹점 승계, 인허가 승계, 공과금 정산, 등은 담당 에이전트가 업무를 대행하고, 부동산 임대차 계약은 소속공인중개사가 원스톱으로 처리하여 드립니다.

실적 및 현황

점포 개발 실적

파리바게뜨, 아웃백스테이크, 베스킨라빈스 등
30여년간 총 10,000건 이상의 점포개발 계약 체결



실적 및 현황

빌딩 개발 실적

삼성생명빌딩, 한화생명빌딩 등
총 1조 4,053억원 규모의 빌딩매매 계약체결



서울시 서초구

한화생명빌딩

지상 8층 / 지하3층

989㎡ / 5,457㎡

320억

경기도 안산시

삼성생명빌딩

지상 7층 / 지하4층

1,565㎡ / 9,966㎡

157억

경기도 의정부시

삼성생명빌딩

지상 10층 / 지하 6층

1,951㎡ / 22,076㎡

229억

서울시 송파구

삼성생명빌딩

지상 5층 / 지하1층

1,422㎡ / 3,921㎡

163억

경기도 성남시

알파마이트빌딩

지상 6층 / 지하5층

1,375㎡ / 11,074㎡

283억

실적 및 현황

[매월 신규매물 수] [현재 기준 실매물 수] [누적매물 데이터 수]

4,142

* 최근 6개월 평균 기준

22,249

* 2026.01 기준

514,730

2005.05~2026.01 현재 기준

실적 및 현황

[월 이용자 수]

621,396

* 최근 6개월 평균 기준

[월 페이지 뷰 수]

2,241,499

2005.05~2026.01 현재 기준

일반 프랜차이즈 광고

33만원/1개월
(VAT 포함)

광고상품소개

매물 광고 (점포, 상가 매물의 프리미엄 광고)

매물 광고

최상단 광고

330만원/3개월
(VAT 포함)

1. 메인페이지 [스페셜AD] 1개월
2. [점포매매] 메인 최상단
3. 업종별 매물리스트 최상단

중간 광고

220만원/3개월
(VAT 포함)

1. [점포매매] 메인 중간
2. 업종별 매물리스트 중간

하단 광고

110만원/3개월
(VAT 포함)

1. [점포매매] 메인 하단
2. 업종별 매물리스트 하단

실속 광고

33만원/31개월
(VAT 포함)

1. 업종별 매물리스트 최하단

일반 프랜차이즈 광고

33만원/1개월
(VAT 포함)

광고상품소개

패키지 광고 (가시성이 뛰어난 배너와 최상단 광고 동시 게재)

패키지 광고

중앙배너 패키지

880만원/3개월
(VAT 포함)

모든 페이지 중앙 배너영역(랜덤노출)
최상단 광고(3개월)

-440만원 할인(정가 1,320만원)

TOP배너 패키지

660만원/3개월
(VAT 포함)

모든 페이지 TOP 배너영역(랜덤노출)
최상단 광고(3개월)

-330만원 할인(정가 990만원)

돌출배너 패키지

550만원/3개월
(VAT 포함)

주요 페이지 돌출 배너영역(랜덤노출)
최상단 광고(3개월)

-110만원 할인(정가 660만원)

일반 프랜차이즈 광고

33만원/1개월
(VAT 포함)

광고상품소개

프랜차이즈 광고 (가맹점 모집 광고)

패키지 광고

중앙배너 패키지

880만원/3개월
(VAT 포함)

모든 페이지 중앙 배너영역(랜덤노출)
프랜차이즈 최상단 광고(3개월)

-440만원 할인(정가 1,320만원)

TOP배너 패키지

660만원/3개월
(VAT 포함)

모든 페이지 TOP 배너영역(랜덤노출)
프랜차이즈 최상단 광고(3개월)

-330만원 할인(정가 990만원)

돌출배너 패키지

550만원/3개월
(VAT 포함)

주요 페이지 돌출 배너영역(랜덤노출)
프랜차이즈 최상단 광고(3개월)

-110만원 할인(정가 660만원)

BOX 광고

최상단 광고

330만원/3개월
(VAT 포함)

프랜차이즈 메인 광고영역 (3개월)
프랜차이즈 업종 광고영역 (3개월)

최상단 노출

* 프랜차이즈 패키지 광고는 **스페셜 프랜차이즈광고**가 배너광고로 추가 노출됩니다.

광고상품소개

일반 배너광고 (상가분양, 프랜차이즈 가맹모집, 창업아이템, 일반업체)

일반 배너광고

중앙배너 광고

990만원/3개월
(VAT 포함)

모든 페이지 중앙배너 영역(랜덤노출)

TOP배너 광고

660만원/3개월
(VAT 포함)

모든 페이지 TOP배너 영역(랜덤노출)

돌출배너 광고

330만원/13개월
(VAT 포함)

주요 페이지 돌출배너 영역(랜덤노출)

*창업아이템 광고는 **스페셜 창업아이템광고**가 배너광고로 추가 노출됩니다.

* 배너만 노출 (랜딩페이지 등 별비 제작)

상가 펜션 배너&랜딩 레퍼런스

배너광고

부동산중개업인 씨에스리인(주) 서울 서초구 강남대로 617 02-518-7787 11650-2019-00264 대표: 김창환

최태인 공인중개사 010-8294-7777

2.7억 파격 할인! 서울과 김포의 경계~ 고촌의 황금 상가!!!

고촌해센스마트 1층 104호 매매 및 임대

운영중 공인중개사 010-3279-0923

카페, 게스트하우스 최적지

강릉 통건물 단독!!

부동산중개업인 씨에스리인(주) 서울 서초구 강남대로 617 02-518-7787 11650-2019-00264 대표: 김창환

매물번호: 69-1735

최서연 팀장 010-5637-5378

자연경관이 아름다운 **독채형 애그펜션**

포천 산정호수 2분거리 | 감정가 30억

매물 번호 68-9580

상가 매매/상가 임대 전문 조광현 공인중개사 010-2722-5304

부동산중개업인 씨에스리인(주) 서울 서초구 강남대로 617 02-518-7787 11650-2019-00264 대표: 김창환

이제는 **봉담이다** 매물번호: 68-7940

신축급 4층 통건물 매매!!!

강화펜션 창문으로 본 인생샷

주일 운영으로 년 1억5천 수익 아파트보다 펜션!!!

가평 최신 트렌드의 캠핑장

매물번호: 68-3214

매출 공개 및 노하우 전수합니다

투자가치 높은 알짜 매물 **안정적 임대 수익 보장**

조광현 공인중개사 010-2722-5304

부동산중개업인 씨에스리인(주) 서울 서초구 강남대로 617 02-518-7787 11650-2019-00264 대표: 김창환

프리미엄 상가 건물 매매

매물번호 68-4470

서해속 공인중개사 010-7777-4714

별장보다 펜션 펜테크 휴천 펜션으로 수익창출하세요!

부동산중개업인 씨에스리인(주) 서울 서초구 강남대로 617 6층 02-518-7787 11650-2019-00264 대표: 김창환

매물번호 65-7262

용현동 79-5 16개를 용현동 177-2 17개를

인천 용현동 수익성 원룸빌라 2개동 매매

최태희 공인중개사 010-8294-9676

부동산중개업인 씨에스리인(주) 11650-2019-00264 서울 서초구 대표: 김창환


매물번호: 62-6884

랜딩

고촌해센스마트 매매 및 신규 임차

104호

김포 맨 앞자리 초역세권 특급 상가 김포고촌 G1 해센스마트



1 서울과 김포의 경계 고촌

고촌해센스마트 상업시설 프리미엄 상가



주차시설 확보 | 고촌역 역세권 | 412실 고정수익 확보

5 기타 사진

건물 정면



104호 전면



PREMIUM DOWNTOWN

프리미엄 상가 투자 기회!



골프-레저 복합형 건물로 **안정적 수익과 향후 가치상승** 기대되는 건물

01

안전 전곡리 **골프-레저** 복합 건물 등장*

02

23층 스킨골프 7개 4층 피크골프 5타워

03

전곡역 인근 **핵심상권** + 관광수요 풍부

건물현황



구분	내용
매물명	탑스킨골프클럽 통건물 소재지
소재지	경기도 인천군 전곡리
매면적	20억
보증금	보증금 / 월세: 1억 / 700만원
구성 1	23층: 비전투러스 스킨골프 7개
구성 2	4층: 피크골프 5타워

프랜차이즈 배너&랜딩 레퍼런스

배너광고

홍진호가 함께하는 출업팁
월매출 1억 달성
 RUNNER PUB 당신의 빈 점포 새로운 사업으로 전환해서 시작하세요. **가맹문의**

업종변경 본사마진 줄이고
 가맹문의 함께 성장하는 진짜한돈!
손진아 이사 ☎ 010 5823 6417
꾸석지 진짜한돈
 진짜한돈 진짜상생!

5년 이상 안정적인 수익을 내고 있는 브랜드
더빈마켓 커피&베이커리
 3주만 두루나 30여 가지 이상의 빵을 만들 수 있어!
 가맹문의 강남현 이사 010-4629-8651

24시간의 정성
신단 설렁탕
매스컴도 인정한 육수의 달인
 30년 내공 쌀인보약같은 설렁탕
 가맹비·로열티·물류보증금 면제! 높은 마진률! 시행 착오 없는 신단설렁탕 가맹 문의 ☎ 010-9498-6198
 마담일 가맹가게사 010-3325-9905

꽃마름 #PLATE
최대 2천만원 혜택지원!
꽃마름 샵브사브 선착순 10명 업종변경·창업문의 1522-0011

계혁명
 치킨과 감성이 가득한 공간
성공창업 계획명 치킨!
 창업문의 조광현 공인중개사 010-2722-5304

해마다 입소문만으로 10만여명이 방문하는
프리미엄 어족 브랜드, 한기어족
 1년 매출 무려 15억!
 한기어족은 경쟁이 심함이며
 아무 해나면 백만 연봉이 가능합니다.

EDIYA COFFEE 신규 창업
 미래의 가능성, 이디야 커피가 열어드립니다.
 박정우 이사 010-6405-3877
 업종 변경

창업문의 1899-6475
K-FOOD **강경불고기 가맹점 모집**
 강 경 (強 硬) 오래된 맛처럼 곳곳하고 굳세게

랜딩

이디야 창업의 가치

"우리는 모두 '이디야' 라는 이름으로 이어져있습니다."



우수한 품질 + Value Price = 정직한 커피

Modern Comfort

최고의 커피를 즐길 수 있는 최상의 공간



간결하게 정돈된 벽면 디자인, 따뜻한 느낌의 유목, 고급스러운 골드 소재와 조화로운 인력한 가구, 프랜차이즈 디자인 요소를 더한 이디야 커미언의 새로운 공간

디지털 메뉴보드 신규도입

다양한 메뉴이미지를 제공하여 주문의 정확도를 높이고, 영상 콘텐츠를 활용하여 고객에게 다양한 볼거리를 제공



예상 투자비용

월 25만원의 고정 로열티와 타 가맹 프랜차이즈 대비 낮은 창업 금액

지역: 서울 / 단위: 점당 (단위: 백만원)

항목	금액	내용
면허대금	45,000,000	가맹비 (가맹비 포함) / 가맹비 (가맹비 포함) / 가맹비 (가맹비 포함)
점당대금	5,000,000	점당대금 (점당대금 포함) / 점당대금 (점당대금 포함) / 점당대금 (점당대금 포함)
로열티	8,000,000	로열티 (로열티 포함) / 로열티 (로열티 포함) / 로열티 (로열티 포함)
기타비용	10,000,000	기타비용 (기타비용 포함) / 기타비용 (기타비용 포함) / 기타비용 (기타비용 포함)
총계	68,000,000	총계 (총계 포함) / 총계 (총계 포함) / 총계 (총계 포함)

항목	금액	내용
가맹비	12,000,000	가맹비 (가맹비 포함) / 가맹비 (가맹비 포함) / 가맹비 (가맹비 포함)
점당대금	5,000,000	점당대금 (점당대금 포함) / 점당대금 (점당대금 포함) / 점당대금 (점당대금 포함)
로열티	8,000,000	로열티 (로열티 포함) / 로열티 (로열티 포함) / 로열티 (로열티 포함)
기타비용	5,000,000	기타비용 (기타비용 포함) / 기타비용 (기타비용 포함) / 기타비용 (기타비용 포함)
총계	30,000,000	총계 (총계 포함) / 총계 (총계 포함) / 총계 (총계 포함)

체계적인 커리큘럼의 기초교육 프로그램

엑스프레스 대응화에 기반한 커피 문화 확대 및 브랜드 경쟁력 강화를 위한 바리스타 양성 아카데미

2.5일 7.5일 1일 2일

- 2.5일: 커피 이론, 커피 실습, 커피 마케팅, 커피 창업 준비
- 7.5일: 커피 이론, 커피 실습, 커피 마케팅, 커피 창업 준비
- 1일: 커피 이론, 커피 실습, 커피 마케팅, 커피 창업 준비
- 2일: 커피 이론, 커피 실습, 커피 마케팅, 커피 창업 준비

- 이디야 커피 현 매장 견주 및 직원대상 실무/이론 교육 실시
- 전문적인 바리스타 양성을 위한 체계적 맞춤 교육
- 교육 과정 수료 후 [GCS 국제자격증] [바리스타 3급 자격증] 수여
- 신속하고 정확한 메뉴 제조와 완성에 이르기까지 끊임없는 반복 훈련
- 백점과 동일한 환경의 교육장에서 발생할 수 있는 모든 상황에 따른 대처 능력 배양

창업아이템 배너&랜딩 레퍼런스

배너광고

6개월 무료 테이블 오더 포스 필요하신 분? 포스 세트 최저가

지금 메이트에서 최대 혜택 받고 도입하세요!

구입난 해소+인건비 절감+매출상승 월 20만원으로 KT 하이오더로 한번에 서빙직원 1명 대체

서빙 퇴직 순회

신한카드 개인사업자 대출상품 MyCredit.Us

이자율 5.2%~19.9% 이용가능금액 최대 5,000만원

※ 연도초의 후 이자율과 이용가능금액 확인 가능

기업은행 대출전문BOX 비대면 사업자대출 신청 하면 영업직권과 상담 연결해요

자세히 보기 >

소방공인 화재보험 손해 성명 보험 32개사로 화재 보험료 손해 처리 가능

소화기 증정 이벤트 소화기 보유 시 보험료 3% 할인

인테리어! 더 이상 비쌀 이유가 없습니다! 최저 견적기를 제공합니다.

무료견적문의 010-2722-5304

전환상담 이장식 이사 010.9393.8909

올여름 서빙고가 200 만원 쏜다! 서빙고에서 인플루언서 마케팅 지원금 200만원 받으세요

2천만원대로 오픈 가능하나요? 알짜 업변창업! 카페게이트

정업문의: 1599-1067

- 강력한 시그니처 메뉴
- 국내 최고수준의 원두
- 마진율 67% 낮은원가
- 주6회 물류 체계적본사

2025년 서울시 새 길 여는 폐업지원

페업 예정이라면, 서울시에서 전문가 1:1 컨설팅과 폐업비용 최대 300만원 지원받으세요!

● 기부업자 지원 불가, 4,000명 모집완료 시 조기 마감

랜딩

PRIME ASSET 소방공인 화재보험

입종·유형별 화재보험 가입시 유의사항 핵심포인트

소방공인 화재보험, 이럴 때 준비하세요!

- 소화기 증정 이벤트: 소화기 보유 시 보험료 3% 할인
- 화재보험 리모델링 필요: 화재보험에 리모델링을 하면 화재보험료가 10%~20% 저렴해집니다.
- 요율 적용 설정 매우 중요!
- 실화방 개정 (2009년): 화재보험 계약 시 화재보험 계약서와 화재보험 약관을 꼭 확인하세요.
- 실손비에 실손전부상환 전환 고려 필수

CHECK!

- ☑️ 임대인 배상책임: 1개 소지자 최대당첨률 12개까지 가입가능
- ☑️ 임차자 배상책임: 영업에서 옮겨받은 화재의 경우, 임차자배상책임으로 보상이 안되므로, 반드시 화재손해책임도 가입해야 합니다.
- ☑️ 각 보험사 약관대로 살펴보고 청구합니다

KT 하이오더로 한번에 서빙직원 1명 대체

월 20만원으로

1 하이오더

KT 하이오더로 한번에 서빙직원 1명 대체

서빙 직원 1명 대체

※ 별첨. 하이오더 설치 모습

1 하이오더

부담 없는 KT 하이오더

구분	KT 하이오더	KT 하이오더	KT 하이오더
구분	KT 하이오더	KT 하이오더	KT 하이오더
구분	KT 하이오더	KT 하이오더	KT 하이오더

별첨. 경쟁사 가격 비교 (vat별도)

구분	하이오더	오미디	메뉴	개별 서비스 포함여부
비율	20,000원	15,000원	15,000원	13,000원
비율	20,000원	15,000원	15,000원	13,000원

2 업무 프로세스

KT 하이오더는 KT APP 활용 (AS 가능)을 통해 사제 APP 활용 (AS 불가) > KT 앱만 활용

구분	KT 하이오더	타사 APP
APP	YES	NO
AS	O	X
AS	O	X
AS	O	X

감사합니다

Contact

주소 | 서울시 서초구 강남대로 617 대양빌딩 6층, 7층
전화번호 | 1588-4007
팩스 | 02-512-7341
홈페이지 | www.jumpoline.com
m.jumpoline.com

